

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221181
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 60/2

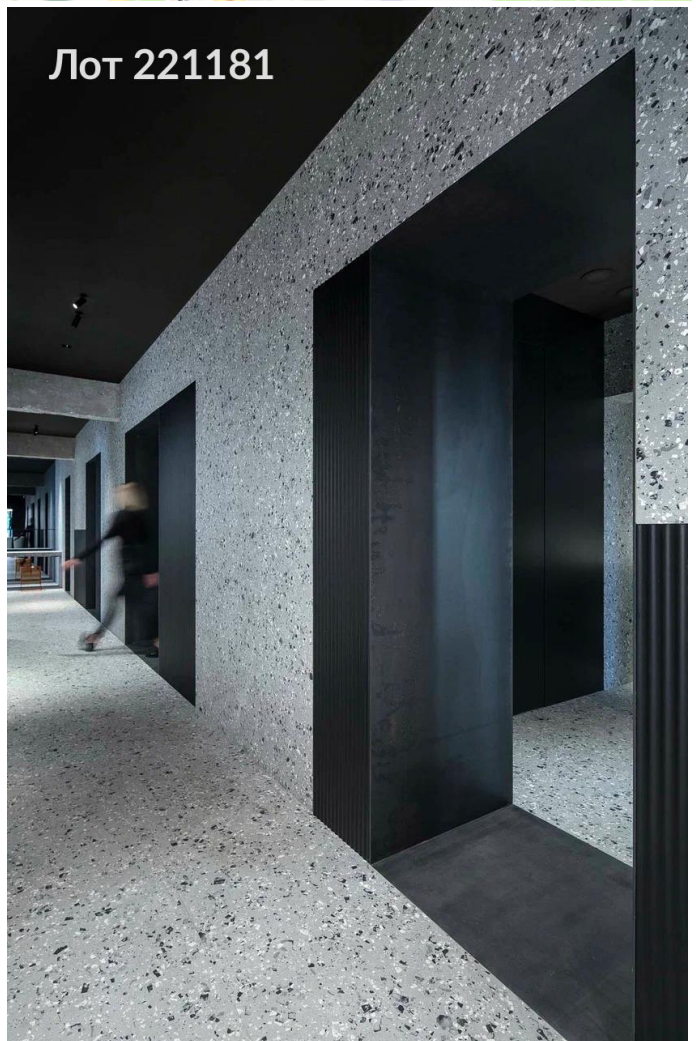
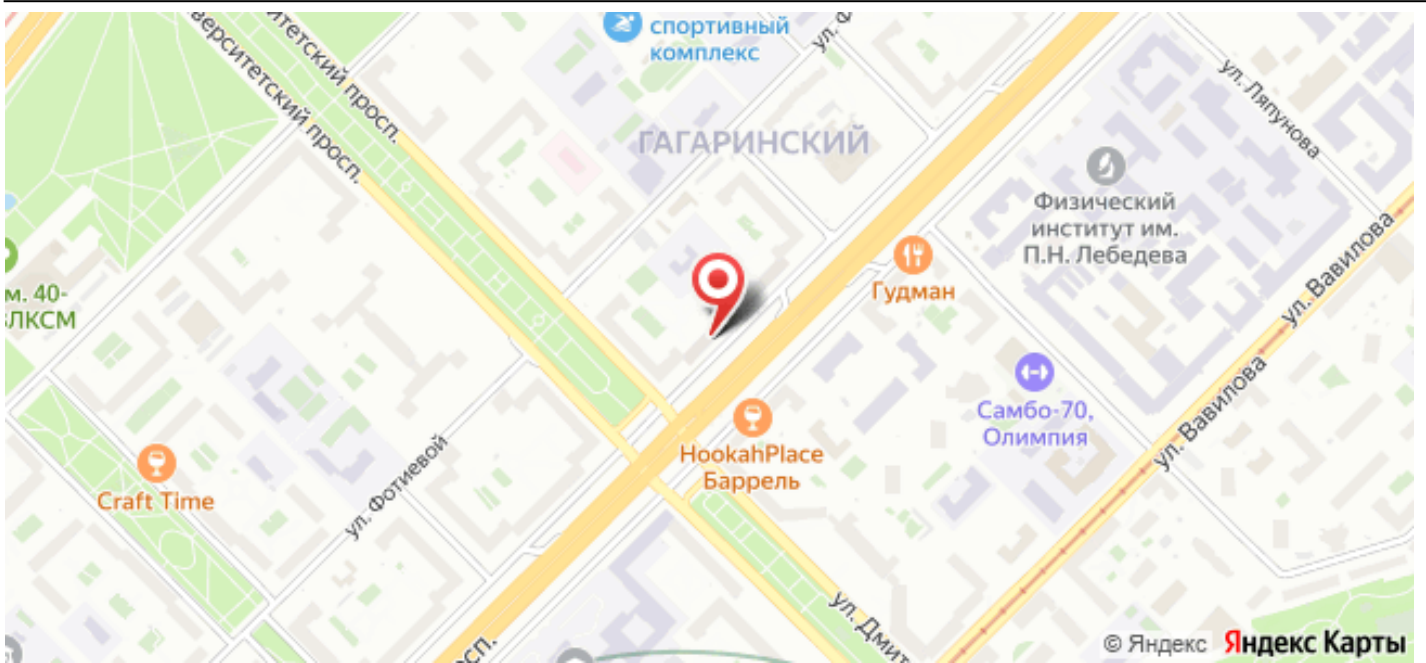
Сдается помещение свободного назначения
777 000 рублей

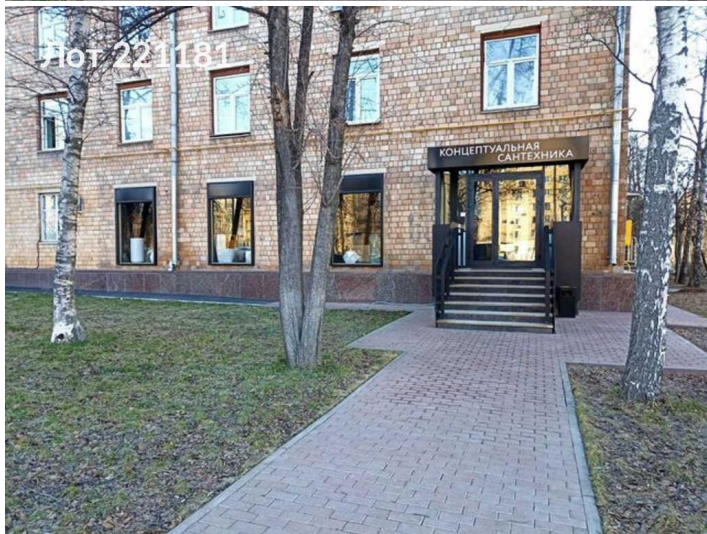
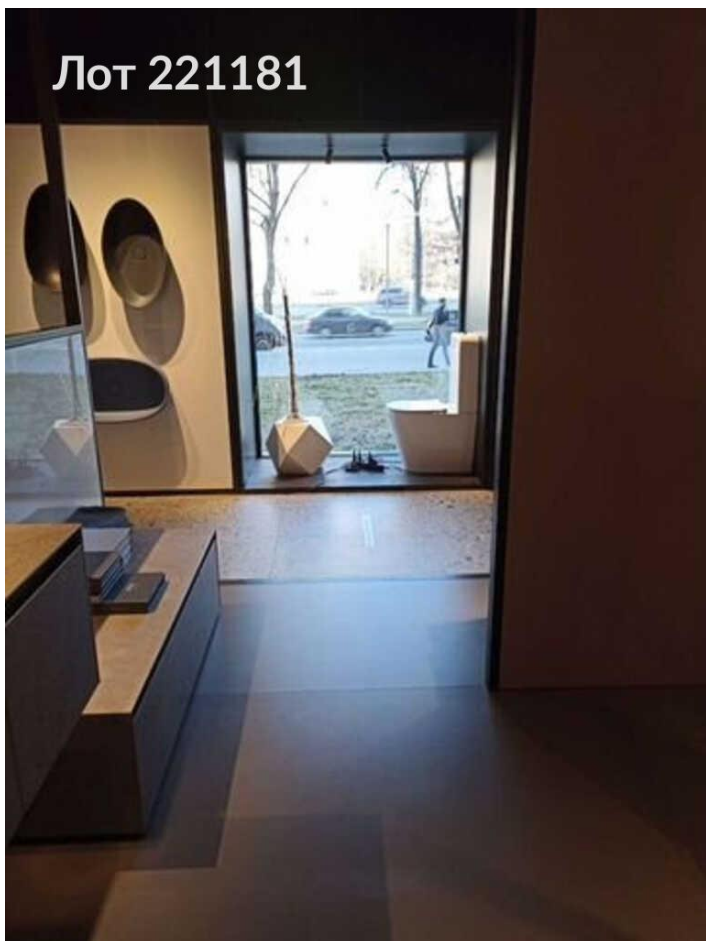
Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Ленинском проспекте, 60/2, общей площадью 180 м². Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет два отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и света. Внутри выполнен качественный ремонт, что позволяет мгновенно приступить к работе без дополнительных затрат на переделки. Коммерческое пространство идеально подойдет для различных видов бизнеса, включая магазин, офис, клинику или салон красоты. Разделить помещение можно на две части: 50 м² и 130 м². Оборудование включает проложенные центральное отопление и кондиционирование, приточную вентиляцию и систему пожаротушения. Существует возможность установки витринных окон, что будет способствовать привлечению клиентов. Расположение вблизи станции метро "Академическая" (всего 2 минуты на автомобиле) обеспечивает удобный доступ внутри города. В окрестностях находятся популярные места: учебные заведения, деловые центры и парки, создающие динамичную атмосферу для любого бизнеса.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, бутик, буфет, детский магазин, зоомагазин, клиентский офис, косметология, кулинария

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Академическая	Тип здания	Жилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	6	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3.2 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	180 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-08-13 16:17:27





Лот 221181



Лот 221181



Лот 221181

