

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна
 Телефон: +7 (926) 113-48-61
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



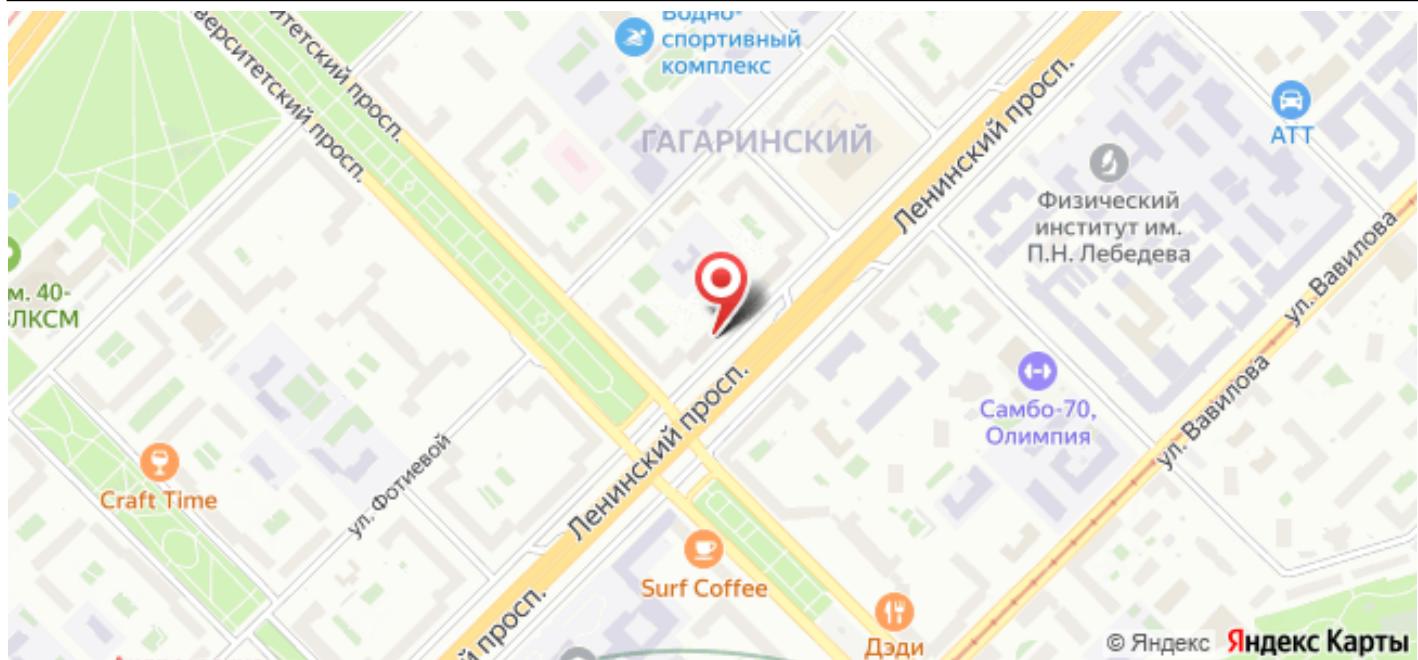
ЛОТ № 221181
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 60/2

Сдается помещение свободного назначения
777 000 рублей

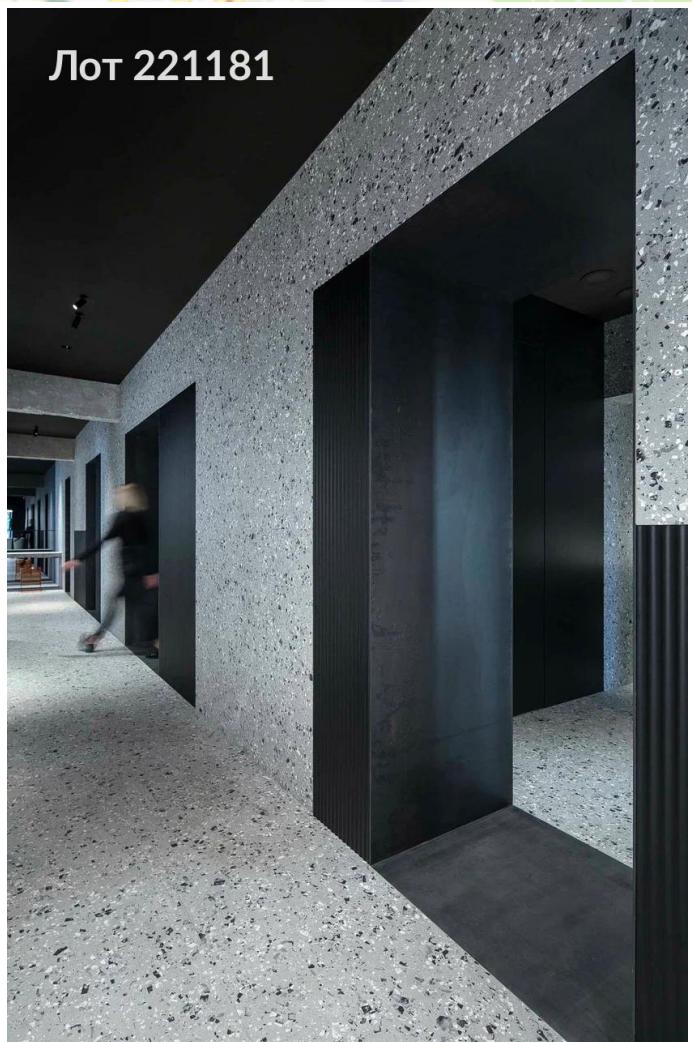
Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Ленинском проспекте, 60/2, общей площадью 180 м². Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет два отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков составляет 3,2 метра, что создает ощущение простора и света. Внутри выполнен качественный ремонт, что позволяет мгновенно приступить к работе без дополнительных затрат на переделки. Коммерческое пространство идеально подойдет для различных видов бизнеса, включая магазин, офис, клинику или салон красоты. Разделить помещение можно на две части: 50 м² и 130 м². Оборудование включает проложенные центральное отопление и кондиционирование, приточную вентиляцию и систему пожаротушения. Существует возможность установки витринных окон, что будет способствовать привлечению клиентов. Расположение вблизи станции метро "Академическая" (всего 2 минуты на автомобиле) обеспечивает удобный доступ внутри города. В окрестностях находятся популярные места: учебные заведения, деловые центры и парки, создающие динамичную атмосферу для любого бизнеса.

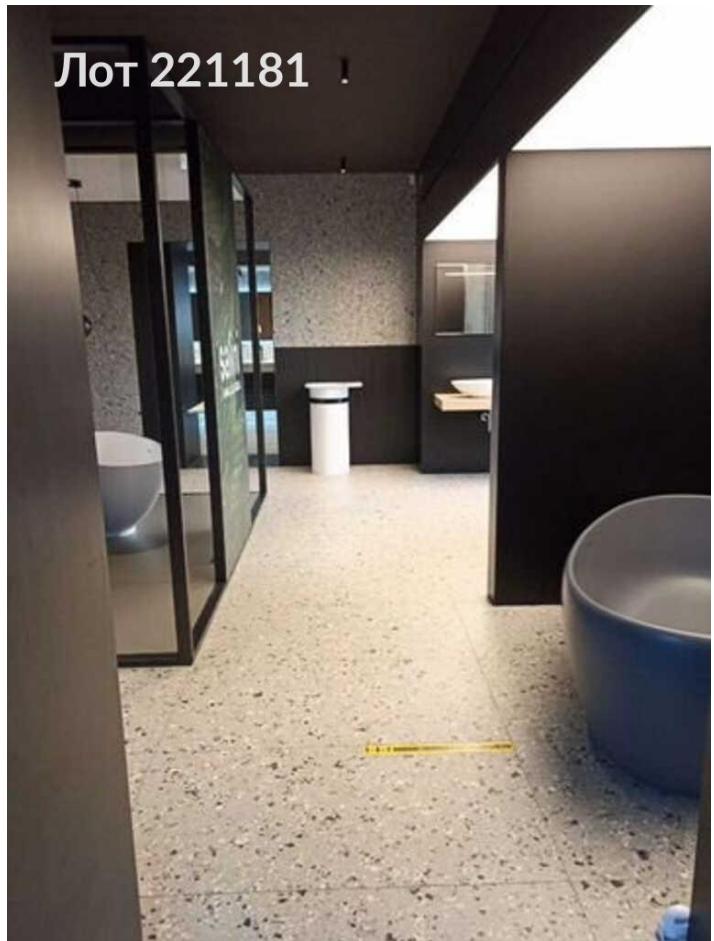
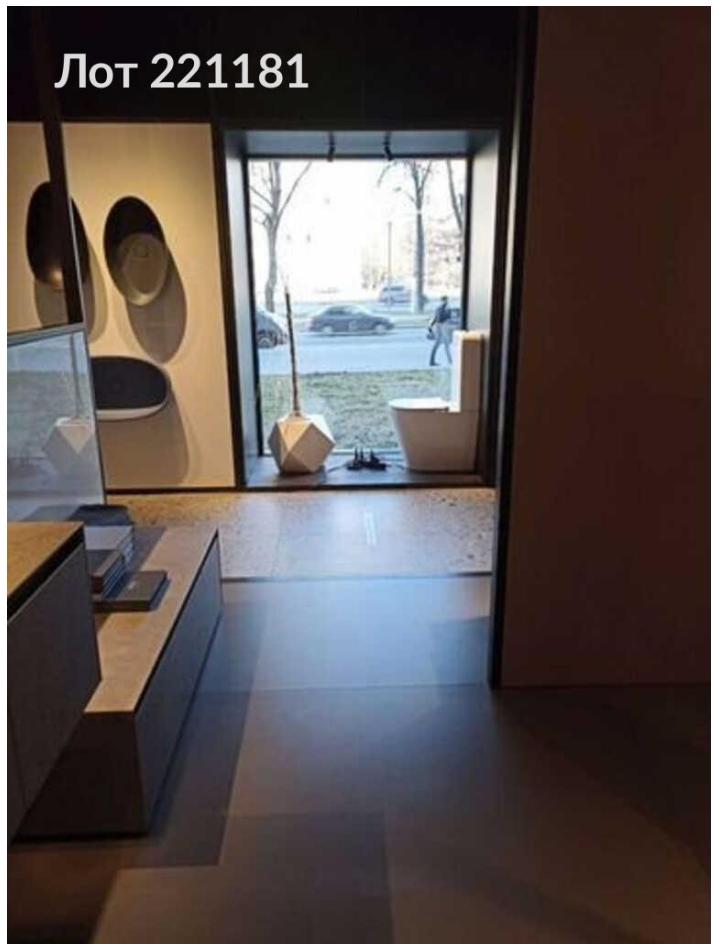
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, алкомаркет, бутик, буфет, детский магазин, зоомагазин, клиентский офис, косметология, кулинария
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Академическая		
Путь до метро	На автомобиле		
Время до метро	2 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	6	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.2 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	180 м ²	Электрическая мощность	60 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
		Кондиционирование	Центральное
		Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-08-13 16:17:27



© Яндекс Яндекс Карты





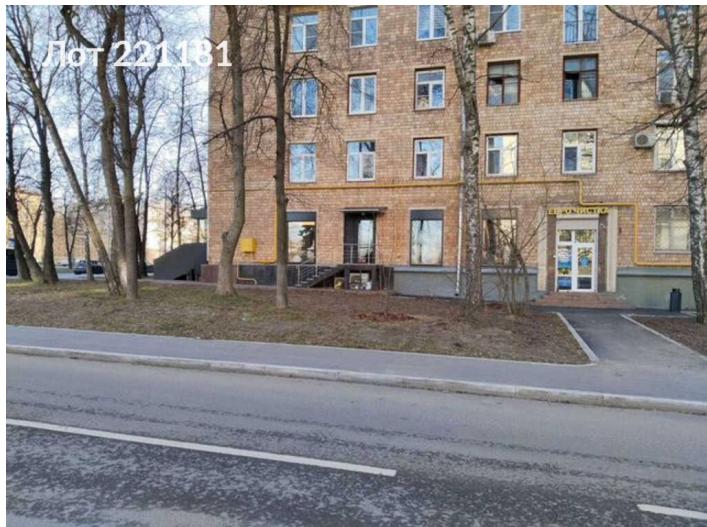
Лот 221181



Лот 221181



Лот 221181



Д

